

# DEPPE IMMOBILIEN

Management GmbH & Co. KG

## Neubauwohnungen zur Miete

Bezugsfertig zum September 2024

Detmolder Straße 571a / 33699 Bielefeld

**571a**  
IN BIELEFELD WOHNEN



Besichtigungstermin vereinbaren  
Bezugsfertig zum September 2024



2.100m<sup>2</sup>  
Grund-  
stücksfläche



8  
Parteien



3-4  
Zimmer  
(93 - 130m<sup>2</sup>)



Barrierefrei/  
inkl.  
Fahrstuhl



Energie  
KfW 55



inkl.  
Stellplatz

Baudurchführung:

**PROJEKT MIT PLAN**  
Deppe Bau GmbH & Co. KG



Lageplan / Neubau /  
Mehrfamilienhaus

Baudurchführung:



PROJEKT MIT PLAN  
Deppe Bau GmbH & Co. KG



Vermietung durch Deppe Immobilien Management GmbH & Co. KG

**Anschrift:**

Danziger Str. 1  
33605 Bielefeld / NRW

**Kontakt:**

0521 252 88 33  
service@deppe-immo.de

**Bürozeiten:**

Mo. - Fr.: 09:00 - 13:00 Uhr  
Weitere Termine nach Absprache  
auch Sa. und So.

**Online:**

[www.deppe-immo.de](http://www.deppe-immo.de)  
[www.projekt-mit-plan.de](http://www.projekt-mit-plan.de)  
[www.in-bielefeld-wohnen.de](http://www.in-bielefeld-wohnen.de)

# SG-07

Neubauwohnung SG-07  
3 Zimmer • 128,58m<sup>2</sup>  
Detmolder Straße 571a / Bi. 33699

## West- und Ostansicht

Baudurchführung:



### Westansicht



### Ostansicht



### Vermietung durch Deppe Immobilien Management GmbH & Co. KG

Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Alle gestalterischen Inhalte dienen der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

**Anschrift:**  
Danziger Str. 1  
33605 Bielefeld / NRW

**Kontakt:**  
0521 252 88 33  
service@deppe-immo.de

**Bürozeiten:**  
Mo. - Fr.: 09:00 - 13:00 Uhr  
Weitere Termine nach Absprache  
auch Sa. und So.

**Online:**  
www.deppe-immo.de  
www.projekt-mit-plan.de  
www.in-bielefeld-wohnen.de

**Grundriss und  
Zugang**

**Wohnfläche SG-07**

① Abstell	2,79m <sup>2</sup>	⑤ Kinderzimmer	13,38m <sup>2</sup>	⑧ Terrasse (25%)	12,41m <sup>2</sup> (50m <sup>2</sup> )
② Bad	6,83m <sup>2</sup>	⑥ Kü / Ess / Wo	56,29m <sup>2</sup>	⑨ Terrasse (25%)	5,86m <sup>2</sup> (23,6m <sup>2</sup> )
③ Flur	5,49m <sup>2</sup>	⑦ Schlafzimmer	16,12m <sup>2</sup>	⑩ WC	2,34m <sup>2</sup>
④ Garderobe	6,99m <sup>2</sup>				

**Gesamtfläche 128,58m<sup>2</sup>**
**1.500 € Kaltmiete + 370 € Betriebskosten**
**Anschrift:**  
 Danziger Str. 1  
 33605 Bielefeld / NRW

**Kontakt:**  
 0521 252 88 33  
 service@deppe-immo.de

**Bürozeiten:**  
 Mo. - Fr.: 09:00 - 13:00 Uhr  
 Weitere Termine nach Absprache  
 auch Sa. und So.

**Online:**  
[www.deppe-immo.de](http://www.deppe-immo.de)  
[www.projekt-mit-plan.de](http://www.projekt-mit-plan.de)  
[www.in-bielefeld-wohnen.de](http://www.in-bielefeld-wohnen.de)

## Alles auf einen Blick

### Zum Objekt

- 8 Parteien / 4 Stockwerke (KG/EG/OG/SG)
- Energiestandart- KfW 55
- Barrierefrei / Rollstuhlgerecht
- Fahrstuhl über alle Ebenen
- Luftwärmepumpe / Lüftungsanlage
- Dezentrale Abluft / Zugluft mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaik / Solaranlage
- Glasfaseranschluss / Hauptleitung

### Bezugsfertig

Zum September 2024

### Stellplatz

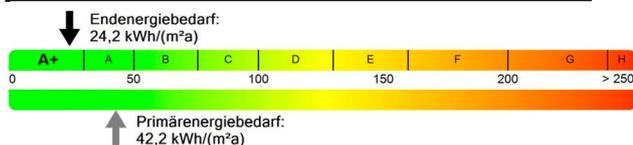
- je 1 Pkw-Stellplatz (auf Anfrage, mit WAI-BOX)
- Fahrradabstellmöglichkeiten sind überdacht

### Garten / Spielbereich

Jeweils ca. 100m<sup>2</sup> eigener Garten steht Ihnen als Bewohner des EG zur Verfügung!

Zusätzlich gibt es vor dem Haus auf der Nord-/Ost-Seite einen ca. 20m<sup>2</sup> großen frei zugänglichen Spielbereich für alle Bewohner des Hauses.

### Energiebedarf GEG §87



#### Wesentliche Angaben für Anzeigen nach GEG §87

1. Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
2. Endenergiebedarf (heizwertbezogen)	24,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
3. Wesentliche Energieträger	Strom
4. Baujahr des Gebäudes	2021
5. Energieeffizienzklasse	A+

### Innenräume

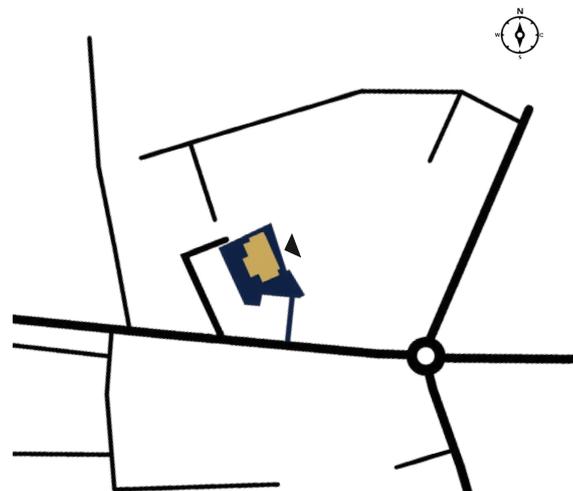
- Einzelne Wasser und Stromzähler
- Elektrische Jalousie
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Laminat und Fliesen
- Vermietung - unmöbliert und ohne Küche

### Keller

Jede Wohneinheit hat einen individuellen Kellerbereich mit ca. 6,5m<sup>2</sup> der über das Treppenhaus/Fahrstuhl zu erreichen ist.

### Lage

Eigener und angrenzender Spielplatz, fußläufige Bushaltestellenanbindung, unmittelbare Zufahrt zur A2 Fußläufige Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben.



### Vermietung durch Deppe Immobilien Management GmbH & Co. KG

Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Alle gestalterischen Inhalte dienen der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

#### Anschrift:

Danziger Str. 1  
33605 Bielefeld / NRW

#### Kontakt:;

0521 252 88 33  
service@deppe-immo.de

#### Bürozeiten:

Mo. - Fr.: 09:00 - 13:00 Uhr  
Weitere Termine nach Absprache  
auch Sa. und So.

#### Online:

www.deppe-immo.de  
www.projekt-mit-plan.de  
www.in-bielefeld-wohnen.de

**Senden Sie uns  
Ihre Bewerbung zu.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei uns erhalten Sie eine persönliche Beratung und haben einen Ansprechpartner vor Ort. Wir wissen um die Besonderheiten Ihrer und unserer Immobilien. Vor allem schätzen und berücksichtigen wir Ihre Privatsphäre.

Senden Sie uns Ihre Bewerbung zur Wunschimmobilie gerne per E-Mail zu:

**service@deppe-immo.de**

Alternativ können Sie uns auch Ihre Unterlagen per Post zukommen lassen:

**Deppe Immobilien Management GmbH & Co. KG**

**Danziger Str.1**

**30605 Bielefeld**

Somit können wir Ihre Anfrage schnellstmöglich in Angriff nehmen.

Haben Sie noch Fragen?

Z. B. zu Terminen für Besichtigungen oder Vorlagen für die Bewerbung zur Wunschimmobilie?



Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Mit den besten Grüßen

*Tobias Deppe*

Geschäftsführer

Vermietung durch:

DEPPE IMMOBILIEN  
Management GmbH & Co. KG

Baudurchführung:

PROJEKT MIT PLAN  
Deppe Bau GmbH & Co. KG

Mitglieder im:



**Anschrift:**

Danziger Str. 1  
33605 Bielefeld / NRW

**Kontakt:**

0521 252 88 33  
service@deppe-immo.de

**Bürozeiten:**

Mo. - Fr.: 09:00 - 13:00 Uhr  
Weitere Termine nach Absprache  
auch Sa. und So.

**Online:**

www.deppe-immo.de  
www.projekt-mit-plan.de  
www.in-bielefeld-wohnen.de