

DEPPE IMMOBILIEN

Management GmbH & Co. KG

Neubauwohnungen zur Miete

Bezugsfertig zum September 2024

Detmolder Straße 571a / 33699 Bielefeld

571a
IN BIELEFELD WOHNEN



*Besichtigungstermin vereinbaren
Bezugsfertig zum September 2024*



2.100m²
Grund-
stücksfläche

8
Parteien

3-4
Zimmer
(93 - 130m²)

Barrierefrei/
inkl.
Fahrstuhl

Energie
KfW 55

inkl.
Stellplatz

Baudurchführung:
PROJEKT MIT PLAN
Deppe Bau GmbH & Co. KG



Lageplan / Neubau /
Mehrfamilienhaus

Baudurchführung:



PROJEKT MIT PLAN
Deppe Bau GmbH & Co. KG



Vermietung durch Deppe Immobilien Management GmbH & Co. KG

Anschrift:

Danziger Str. 1
33605 Bielefeld / NRW

Kontakt:

0521 252 88 33
service@deppe-immo.de

Bürozeiten:

Mo. - Fr.: 09:00 - 13:00 Uhr
Weitere Termine nach Absprache
auch Sa. und So.

Online:

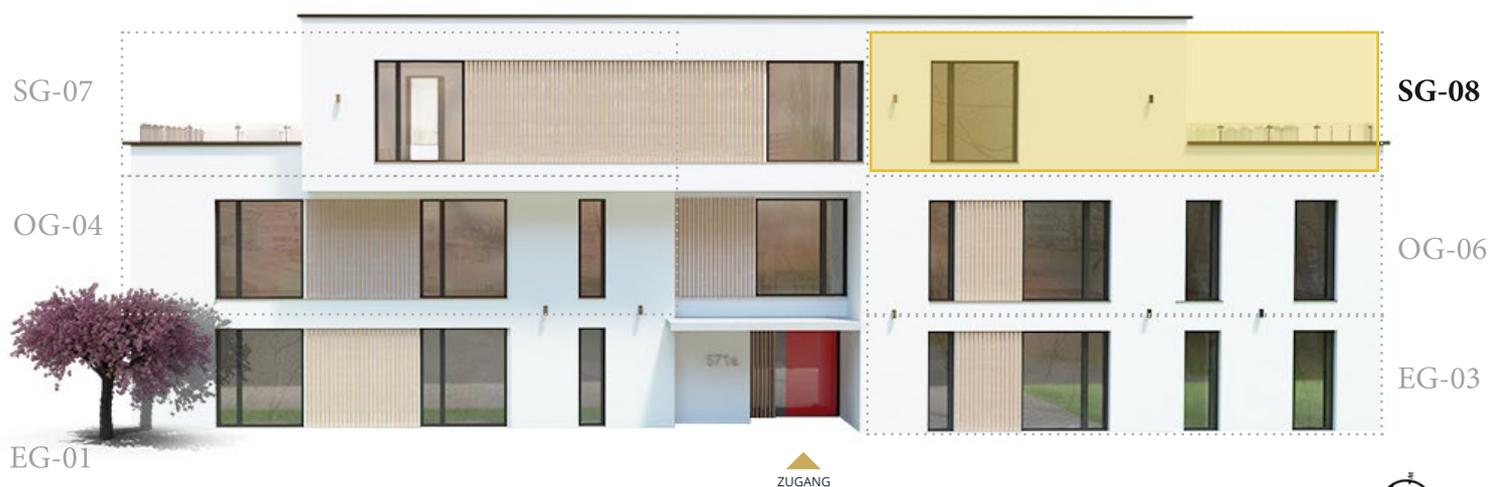
www.deppe-immo.de
www.projekt-mit-plan.de
www.in-bielefeld-wohnen.de

West- und Ostansicht

Baudurchführung:



Westansicht



Ostansicht



Vermietung durch Deppe Immobilien Management GmbH & Co. KG

Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Alle gestalterischen Inhalte dienen der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

Anschrift:

Danziger Str. 1
33605 Bielefeld / NRW

Kontakt:

0521 252 88 33
service@deppe-immo.de

Bürozeiten:

Mo. - Fr.: 09:00 - 13:00 Uhr
Weitere Termine nach Absprache
auch Sa. und So.

Online:

www.deppe-immo.de
www.projekt-mit-plan.de
www.in-bielefeld-wohnen.de

SG-08

Neubauwohnung SG-08
3 Zimmer • 105,91m²
Detmolder Straße 571a / Bi. 33699

Grundriss und Zugang



Wohnfläche SG-08

① Ankleide	7,81m ²	④ Garderobe	3,21m ²	⑦ Terrasse (25%)	1,05m (4,3m ²)
② Arbeit	11,81m ²	⑤ Kü / Ess / Wo	38,11m ²	⑧ Terrasse (25%)	13,56m ² (54,6m ²)
③ Bad	8,53m ²	⑥ Schlafzimmer	19,75m ²	⑨ WC	2,04m ²

1.500 € Kaltmiete + 300 € Betriebskosten

Gesamtfläche 105,91m²



Anschrift:
Danziger Str. 1
33605 Bielefeld / NRW

Kontakt:
0521 252 88 33
service@deppe-immo.de

Bürozeiten:
Mo. - Fr.: 09:00 - 13:00 Uhr
Weitere Termine nach Absprache
auch Sa. und So.

Online:
www.deppe-immo.de
www.projekt-mit-plan.de
www.in-bielefeld-wohnen.de

Alles auf einen Blick

Zum Objekt

- 8 Parteien / 4 Stockwerke (KG/EG/OG/SG)
- Energiestandard- KfW 55
- Barrierefrei / Rollstuhlgerecht
- Fahrstuhl über alle Ebenen
- Luftwärmepumpe / Lüftungsanlage
- Dezentrale Abluft / Zugluft mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaik / Solaranlage
- Glasfaseranschluss / Hauptleitung

Bezugsfertig

Zum September 2024

Stellplatz

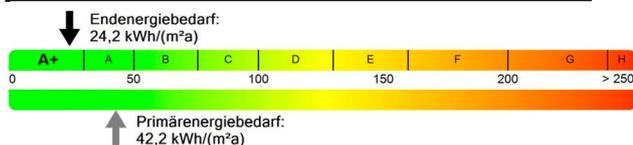
- je 1 Pkw-Stellplatz (auf Anfrage, mit WAI-BOX)
- Fahrradabstellmöglichkeiten sind überdacht

Garten / Spielbereich

Jeweils ca. 100m² eigener Garten steht Ihnen als Bewohner des EG zur Verfügung!

Zusätzlich gibt es vor dem Haus auf der Nord-/Ost-Seite einen ca. 20m² großen frei zugänglichen Spielbereich für alle Bewohner des Hauses.

Energiebedarf GEG §87



Wesentliche Angaben für Anzeigen nach GEG §87

1. Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
2. Endenergiebedarf (heizwertbezogen)	24,2 kWh/(m ² a)
3. Wesentliche Energieträger	Strom
4. Baujahr des Gebäudes	2021
5. Energieeffizienzklasse	A+

Innenräume

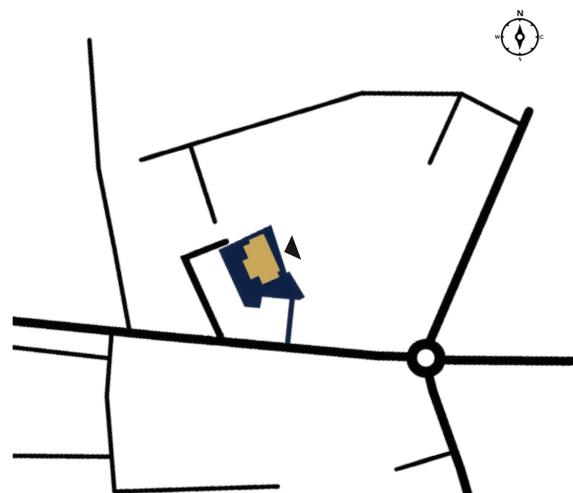
- Einzelne Wasser und Stromzähler
- Elektrische Jalousie
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Laminat und Fliesen
- Vermietung - unmöbliert und ohne Küche

Keller

Jede Wohneinheit hat einen individuellen Kellerbereich mit ca. 6,5m² der über das Treppenhaus/Fahrstuhl zu erreichen ist.

Lage

Eigener und angrenzender Spielplatz, fußläufige Bushaltestellenanbindung, unmittelbare Zufahrt zur A2 Fußläufige Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben.



Vermietung durch Deppe Immobilien Management GmbH & Co. KG

Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Alle gestalterischen Inhalte dienen der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

Anschrift:

Danziger Str. 1
33605 Bielefeld / NRW

Kontakt:;

0521 252 88 33
service@deppe-immo.de

Bürozeiten:

Mo. - Fr.: 09:00 - 13:00 Uhr
Weitere Termine nach Absprache
auch Sa. und So.

Online:

www.deppe-immo.de
www.projekt-mit-plan.de
www.in-bielefeld-wohnen.de

**Senden Sie uns
Ihre Bewerbung zu.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei uns erhalten Sie eine persönliche Beratung und haben einen Ansprechpartner vor Ort. Wir wissen um die Besonderheiten Ihrer und unserer Immobilien. Vor allem schätzen und berücksichtigen wir Ihre Privatsphäre.

Senden Sie uns Ihre Bewerbung zur Wunschimmobilie gerne per E-Mail zu:

service@deppe-immo.de

Alternativ können Sie uns auch Ihre Unterlagen per Post zukommen lassen:

Deppe Immobilien Management GmbH & Co. KG

Danziger Str.1

30605 Bielefeld

Somit können wir Ihre Anfrage schnellstmöglich in Angriff nehmen.

Haben Sie noch Fragen?

Z. B. zu Terminen für Besichtigungen oder Vorlagen für die Bewerbung zur Wunschimmobilie?



Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Mit den besten Grüßen

Tobias Deppe

Geschäftsführer

Vermietung durch:

DEPPE IMMOBILIEN
Management GmbH & Co. KG

Baudurchführung:

PROJEKT MIT PLAN
Deppe Bau GmbH & Co. KG

Mitglieder im:



Anschrift:

Danziger Str. 1
33605 Bielefeld / NRW

Kontakt:

0521 252 88 33
service@deppe-immo.de

Bürozeiten:

Mo. - Fr.: 09:00 - 13:00 Uhr
Weitere Termine nach Absprache
auch Sa. und So.

Online:

www.deppe-immo.de
www.projekt-mit-plan.de
www.in-bielefeld-wohnen.de